

# ¿Quiere apelar la tasación del valor de su propiedad?

## Información sobre este recurso.

Los residentes tienen derecho a solicitar que nosotros, el gobierno de DC, analicemos de nuevo la tasación del valor de su propiedad. Todos los años, a partir del 1 de enero, hacemos tasaciones para actualizar nuestro cálculo del valor de mercado de cada vivienda. Ese valor se usa para calcular cuánto se debe [en impuestos a la propiedad de esa casa](#). En febrero, después de hacer las evaluaciones, enviamos por correo los Avisos de tasación, pero siempre puede acceder a la tasación actual en [My Tax DC](#). Si no está de acuerdo con la tasación del valor de la propiedad, puede solicitar una apelación.

Este proceso se llama Proceso de Tasación de Bienes Inmuebles y Apelaciones y está a cargo de la Oficina de Impuestos e Ingresos (Office of Tax and Revenue, OTR) de DC.

## Revise si es elegible.

Usted es elegible si es responsable de pagar el impuesto a la propiedad de una propiedad de DC. No es necesario que viva en DC para apelar la tasación del valor de la propiedad. La propiedad puede ser una propiedad residencial, comercial, sin fines de lucro o institución religiosa.

## Apelación.

1. Complete un [formulario de apelación administrativa](#). En el formulario se le dará la opción de reunirse personalmente con su asesor, tener una llamada telefónica con su asesor o pedir que su asesor revise la apelación sin hablar con usted.

2. Adjunte cualquier documentación que tenga para respaldar su razonamiento. Esto podría ser una tasación independiente de su casa, valores de propiedad de casas vecinas que sean similares a la suya (consulte la Base de datos de tasación de bienes inmuebles de DC para conocer los valores) o una justificación por escrito de su razonamiento.
3. Envíe el formulario completado y los documentos de respaldo a Office of Tax and Revenue, Real Property Tax Admin. - Appeals Section, P.O. Box 71440, Washington, D.C. 20024 o envíelos [en línea](#) una vez cree una cuenta en [MyTax DC](#).
4. Si elige hablar con el tasador, él se comunicará con usted en un período de 10 días hábiles para programar un momento para hablar.

Puede apelar desde el día en que recibió su aviso de evaluación (sellado en correos) hasta el 1 de abril de cada año.

## **Obtenga más información.**

### **¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?**

1. Su reunión con el asesor tardará aproximadamente 15 minutos. Durante ese tiempo, usted le explicará su motivo para apelar y hablarán sobre los documentos de respaldo. Tiene la opción de no reunirse con su asesor y, en lugar de eso, tomarán una decisión basada en los documentos que envíe.
2. En un plazo de 10 días hábiles después de su reunión/presentación, el asesor enviará por correo un Aviso de decisión con su conclusión. Dependiendo del volumen de apelaciones, debería recibir un Aviso de decisión (sellado en correos) a más tardar el 1 de agosto.
3. Su nueva tasación del valor de la propiedad se reflejará en su factura de septiembre.

Si está satisfecho con la decisión, no necesita hacer nada más. El valor actualizado de la propiedad se reflejará en los registros del gobierno de DC. Si no está satisfecho con la decisión, puede iniciar una apelación de segundo nivel ante la Comisión de Apelación del Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria (Real Property Tax Appeal Commission, RPTAC), un organismo independiente.

Su Aviso de decisión incluirá información sobre cómo solicitar una audiencia. (Abajo puede obtener más información sobre lo que sucede en una audiencia). En un año normal, aproximadamente el 2 % de las propiedades (residenciales y comerciales) solicitarán una apelación de segundo nivel.

Si no está satisfecho con la decisión de RPTAC, puede pasar a un tercer y último nivel de apelación ante el Tribunal Superior de DC. En un año típico, alrededor de 800 propiedades solicitarán una apelación de tercer nivel. La gran mayoría son propiedades comerciales.

### **¿Todos los solicitantes elegibles tienen la oportunidad de apelar?**

Sí. Todos los propietarios tienen derecho a apelar la tasación del gobierno de DC, sin embargo, eso no garantiza un cambio en la tasación. En un año normal, se apelan alrededor del 4.5 % de las tasaciones de propiedades (residenciales y comerciales).

### **¿Hay más requisitos que deba saber?**

No. Lo más importante es presentar la apelación a tiempo.

### **¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?**

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con la Administración de Impuestos a la Propiedad Inmueble llamando al [202-442-6796](tel:202-442-6796), de lunes a viernes, de 8:15 a. m. a 5:30 p. m. O puede enviar un correo electrónico al equipo a [property.appeal@dc.gov](mailto:property.appeal@dc.gov) con el asunto "Residential Property Assessment Appeal" (Apelación de evaluación de propiedad residencial). Esté preparado con el [Square Suffix Lot \(SSL\)](#) de su propiedad y el nombre del propietario. La persona que llama debe ser el propietario o un representante autorizado.

### **Aún necesito ayuda con los servicios públicos. ¿Qué debo hacer?**

Puede encontrar información sobre otros recursos que puedan ayudarlo a [ahorrar en impuestos en nuestra página de recursos](#).

## **Preguntas frecuentes**

### **¿Qué sucede en la apelación de segundo nivel ante RPTAC?**

En una apelación de segundo nivel, usted y su asesor del gobierno de DC comparecerán ante un panel de tres personas de RPTAC, en algún momento entre fines de agosto y diciembre. Durante esta audiencia, tanto usted como el asesor del gobierno de DC tendrán la oportunidad de compartir documentación que respalde la evaluación del valor de la propiedad. El panel le hará preguntas aclaratorias y tomará notas. Después de aproximadamente 20 días laborables, RPTAC le enviará a usted y a su asesor una decisión con su justificación y cualquier cambio en el valor de la propiedad se reflejará en los expedientes del gobierno de DC.

### **¿Qué sucede en la apelación de tercer nivel con el Tribunal Superior de DC?**

Una apelación de tercer nivel sigue un proceso similar al de RPTAC, pero en una sala de audiencias.

### **¿Puedo pedir a alguien más que me represente en las apelaciones?**

Sí. Puede pedir a una persona (por ejemplo, un familiar, un amigo o un abogado) que lo represente en cualquier nivel de apelación. Debe firmar un [formulario de Autorización de agente](#) que nos concede, al gobierno de DC, la capacidad de hablar con esa persona sobre su apelación. No es necesario tener un representante.

### **Si apelo, ¿eso me impide volver a apelar en el futuro?**

No. Cada año es independiente de los anteriores. Usted siempre tiene derecho a apelar la tasación anual de la propiedad.

### **¿Quién es mi asesor?**

Se asigna un asesor a su propiedad. Esta es la persona que calcula el valor en dólares de su propiedad cada año y es la persona con la que interactuará si decide apelar. Su nombre está incluido en la lista de su casa en la [Base de datos de evaluación de bienes inmuebles de DC](#).

Sencillamente busque su dirección para encontrar su nombre.

### **¿El proceso de apelación es el mismo para las propiedades comerciales?**

Sí. El proceso de apelación es el mismo.

*Última actualización de esta página en marzo de 2021.*